



Pourquoi confier son bien à une agence connectée à Emulis ?

Emulis est une démarche des professionnels de l'immobilier basée sur la coopération et l'échange d'information. Les agents immobiliers d'un même secteur partagent en temps réel via la plateforme Emulis leur portefeuille de mandats exclusifs.

Ainsi, les acheteurs d'un bien immobilier ont accès à l'offre de l'ensemble des agences connectées Emulis de la région. Les vendeurs en s'adressant à une seule agence immobilière connectée sont assurés d'une large diffusion de leur bien sur le marché.

Emulis, c'est aussi l'assurance d'un service de qualité : gain de temps, offre qualifiée, transaction au juste prix. Les professionnels de l'immobilier connectés Emulis ont signé une Charte d'Inter Agences visant à respecter les principes de la démarche.

Aujourd'hui près de 2000 agences immobilières sont connectées en Belgique, France, Espagne et Italie. Pour réaliser avec succès votre projet immobilier, contactez l'agence connectée à Emulis la plus proche de chez vous.

Comment vendre rapidement votre bien immobilier ?

Vous souhaitez vendre votre bien dans les meilleures conditions, confiez la vente à un agent immobilier connecté à la plateforme Emulis et multipliez les chances de réaliser une transaction dans les meilleures conditions !

- * **Un seul négociateur** dédié à la réussite de votre projet immobilier : en signant un seul mandat exclusif, toutes les agences connectées à Emulis travaillent pour vous !
- * **Centralisation et coordination des offres** : votre négociateur unique centralise toutes les offres, ce qui lui permet de les mettre en concurrence pour obtenir le meilleur prix. Egalement, il n'est plus possible d'accepter une offre d'une agence et de devoir en refuser le lendemain une supérieure émanant d'une autre agence.
- * **Une large diffusion de votre bien** : la garantie de toucher un maximum d'acheteurs potentiels.
- * **Un délai de vente accéléré** : la coopération entre agents immobiliers réduit considérablement les délais de transaction grâce à la multiplication des contacts.
- * **Une juste évaluation du prix de vente** : l'accès à la base de données des biens vendus permet aux agences d'estimer votre maison ou appartement au prix du marché.
- * **Un prix de vente unique** : votre bien proposé au même prix par toutes les agences immobilières quelque soit leur barème de commissions.
- * **Une large communication publicitaire de votre bien** : votre bien affiché dans les vitrines de toutes les agences connectées et sur leurs sites Internet.
- * **Une publicité de votre bien mieux qualifiée** : ni doublons, ni prix multiples, votre bien ne devient pas « brûlé ».

Comment acheter un bien immobilier en toute confiance ?

Adressez-vous à une agence immobilière connectée Emulis et bénéficiez de tous ces avantages :

- * **Un seul interlocuteur** : votre agent immobilier vous propose tous les biens exclusifs disponibles sur la plateforme Emulis.
- * **Une garantie d'acheter au juste prix** : l'utilisation de la base de données commune permet d'éviter les surévaluations et d'estimer les biens au juste prix. Le prix de vente d'un bien ne varie pas d'une agence immobilière à une autre.
- * **Un gain de temps** : la collaboration des agents immobiliers accélère les délais de réalisation de transaction.
- * **Une information qualifiée** : les agences immobilières connectées Emulis ont une parfaite connaissance du marché grâce aux échanges d'information entre confrères